

**Заключение № 7**  
**о результатах публичных слушаний и общественных обсуждений**  
**по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и**  
**застройки сельского поселения Зайцева Речка**

**Дата оформления заключения**  
24.08.2018

**Наименование проекта**  
Проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка

**Сведения о количестве участников**  
8 участников

**Реквизиты протоколов публичных слушаний и общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение**  
Протокол публичных слушаний от 23.08.2018 № 5  
Протоколы общественных обсуждений от 23.08.2018 № 17, 18

**Предложения и замечания участников публичных слушаний и общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и общественные обсуждения**

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний и общественных обсуждений не поступало.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний и общественных обсуждений**

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний и общественных обсуждений не поступало

**Рекомендации организатора общественных обсуждений и публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений и публичных слушаний предложений и замечаний**

Рекомендаций нет

**Выводы по результатам публичных слушаний и общественных обсуждений**

Проведя экспозицию и обсуждение проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка, при отсутствии возражений от участников публичных слушаний и общественных обсуждений принято решение:

1. Одобрить проект о внесении изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка.
2. Направить необходимые материалы Главе района для принятия решения об утверждении проекта.
3. Опубликовать данное заключение в средствах массовой информации.

Председатель комиссии



М.Ю. Каньшева

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**Протокол публичных слушаний № 5  
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила  
землепользования и застройки сельского поселения Зайцева Речка**

19.07.2018, 18:00

п. Зайцева Речка  
помещение МКУ «Сельский  
дом культуры»  
ул. Центральная, 3

**Дата оформления протокола:**  
23.08.2018

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Информация, содержащая в опубликованном сообщении о начале публичных слушаний:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Материалы по обоснованию изменений в генеральные планы подготовлены в текстовой форме и в виде карт в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса. Ознакомится с проектами, выносимыми на публичные слушания, обосновывающими материалами к ним можно на сайте района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в разделе «Градостроительство» - «Новости в сфере градостроительства» - «О предстоящих публичных слушаниях».

Публичные слушания по проектам проходят с 28.06.2018 по 28.08.2018 в порядке, установленном постановлением администрации района от 25.06.2018 № 1422 «О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских и сельских поселений района».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов;
- 3) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Дата и источник опубликования:**

Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

сельского поселения Зайцева Речка опубликована в газете «Новости Приобья» №68 от 28.06.2018 и размещена на официальном сайте администрации Нижневартовского района в разделе «Новости» 28.06.2018.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:**

с 06.07.2018 до 23.08.2018

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

В границах сельского поселения Зайцева Речка, п. Зайцева Речка

С информацией по рассматриваемому проекту выступит **Карлов Сергей Юрьевич** - представитель ООО НИИ «Земля и Город».

Проектом внесения изменений в генеральный план п. Зайцева речка предусмотрены мероприятия по изменению границ населенного пункта путем исключения из границ земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет (площадь участков – 24,84 га).

В развитие системы социальной инфраструктуры планируется строительство: спортивный зал, лыжная база и гостиница.

В жилищном строительстве будет происходить компенсационное строительство взамен выбытия ветхого жилого фонда и не значительное освоение новых территорий.

Развитие транспортной инфраструктуры включает в себя: строительство автомобильных дорог и проездов в районах развития жилой застройки, протяженностью ориентировочно 3,9 км, АЗС, СТО на 2 поста, мойки на 2 поста и гаражных боксов (комплекса) для индивидуального автотранспорта на 65 машино-мест.

В развитии инженерной инфраструктуры предусмотрено:

Реконструкция водозаборных сооружений, строительство и реконструкция водопроводных сетей, строительства канализационных очистных сооружений двух канализационной насосных станций и сетей канализации.

В мероприятиях по развитию систем теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельной, строительство и реконструкция распределительных тепловых сетей до потребителей.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения включает в себя строительство понизительной подстанции ПС-35-6 кВ, трех трансформаторных подстанций, линий электропередач ЛЭП-35 кВ и ЛЭП-6 кВ.

Проектом генерального плана развитие централизованной системы газоснабжения поселка Зайцева Речка не предусматривается, ввиду его удаленности от магистральных сетей газоснабжения, транспортирующих природный газ. Газоснабжение населенного пункта п. Зайцева Речка осуществляется сжиженным баллонным газом.

В соответствии с изменением в генеральный план сельского поселения Зайцева Речка разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки, в которых градостроительное зонирование приводится с учетом функциональных зон генплана поселения, уточняются градостроительные

регламенты, в новой редакции подготовлена текстовая часть правил с учетом изменений в градостроительном законодательстве.

В ходе обсуждения были заданы вопросы, на которые были даны ответы и разъяснения.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории поселка Зайцева Речка не поступало.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

Предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

**Приложение:** перечень и сведения о принявших участие в публичных слушаниях на 2 листах.

Заместитель  
комиссии






председателя



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии

В.В. Тиханов

Регистрационный лист участников публичных слушаний

ФИО, телефон (для физ лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), Место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Ахтериева Ирина Борисовна	16.08.81г	с.п. З-Речка Почтовая 9-18	
Волжанко Ольга Владиславовна 89825477988	27.12.1982г	с.п. Васильева Речка Почтовая 9-13	
Воробьев Сергей Николаевич	12.04.1969г	с.п. Зайцева Речка ул. Дружная 8-2	
Букович Василий Степанович.	25.06.1962г.	с.п. Зайцева Речка ул. Островная 22 кв2	
Сютник Олег Александрович.	21.04.1975	с.п. Зайцева Речка ул. Октябрьская 7 кв2.	

ФИО, телефон (для физ. лиц) Наименование (для юр. лиц)	Дата рождения (для физ. лиц) ОГРН (для юр. лиц)	Адрес места жительства (для физ. лиц), место нахождения и адрес (для юр. лиц)	Подпись
Дорофеев Владимир Евгеньевич	09.08.1968	п. Зайцева Речка ул. Небережников 1/2	
Кочовал Олег Евгеньевич	20.05.1985 89195375205	п. Зайцева Речка ул. Небережников 6. кв. 1	
Сурьмина Светлана Викторовна 21-37-14			

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 17**  
по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и за-  
стройки сельского поселения Зайцева Речка

с. Былино

**Дата оформления протокола:**

23.08.2018

**Организатор общественных обсуждений:**

комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

**Дата и источник его опубликования:**

28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru)

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

с 06.07.2018 до 23.08.2018

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Нижневартовский район, сельское поселение Зайцева Речка

Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Целью разработки настоящих проектов является актуализация ранее разработанных генеральных Исключения из границ н.п. земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, Площадь участков – 2,36 га. В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности 25,07 кв. м на человека в с. Былино. На расчетный срок показатели достигнут 32,3 кв. м на человека.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились, общественные обсуждения не поступало

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

Предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждения не поступало

Заместитель председателя комиссии



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ № 18**  
**по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и за-**  
**стройки сельского поселения Зайцева Речка**

д. Вампугол

**Дата оформления протокола:**  
23.08.2018

**Организатор общественных обсуждений:**  
комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации района.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:**

Проекты внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений разработаны с целью приведения их в соответствие с требованиями градостроительного законодательства и подготовки сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

**Дата и источник его опубликования:**  
28.06.2018 в районной газете «Новости Приобья» и на официальном веб-сайте администрации района [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru)

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:**  
с 06.07.2018 до 23.08.2018

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**  
Нижневартовский район, сельское поселение Зайцева Речка  
Докладчик: Карлов Сергей Юрьевич – представитель общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «Земля и город».

Целью разработки настоящих проектов является актуализация ранее разработанных генеральных Исключения из границ н.п. земель лесного фонда, не имеющих пересечения с землями иных категорий поставленных на государственный кадастровый учет, Площадь участков – 5,41 га. В соответствии с расчетами до 2022 года удастся достигнуть жилищной обеспеченности 12,43 кв. м на человека в д. Вампугол. На расчетный срок показатели достигнут 32,3 кв. м на человека.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**

Предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились, общественные обсуждения не поступало

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**  
Предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждения не поступало

Заместитель председателя комиссии



В.Ю. Прокофьев

Секретарь комиссии



В.В. Тиханов